COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **IMPEGNO N.**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 Reg. Delib.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL REPONSABILE AREA FINANZIARIA PER LOCAZIONE BOX A POLAGGIA.

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di settembre alle ore 18.30 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
FUMASONI VALERIO	SINDACO	si	
TAVELLI GIORGIO	VICESINDACO	si	
DAGHI MICAELA	ASSESSORE	si	
BASSI MICHELA	ASSESSORE	si	
ACHILLI MAURO	ASSESSORE	si	

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina Cerri** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

Il **Ing. Valerio FUMASONI** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Berbenno di Valtellina è proprietario di n. 3 box siti a Polaggia in Via Dusone attualmente dati in locazione;

Preso atto della scadenza in data 31.01.2015 dei contratti di locazione in essere dei box n. 1 e 2 e delle lettere di disdetta trasmesse ai conduttori in data 30 luglio 2014;

Considerato che per adempiere al dovere di imparzialità nell'uso e godimento dei beni comuni l'Amministrazione intende procedere mediate nuovo bando per la stipula di nuovi contratti di locazione;

Dato atto che la locazione di tali immobili non soggiace alle disposizioni di cui alla L. 392/78 e pertanto non sono soggetti ad alcuna durata minima e che la determinazione del canone di locazione è lasciato all'autonomia contrattuale;

Ritenuto pertanto di dare alcune indicazioni all'ufficio di ragioneria al fine di pubblicizzare le condizioni del contratto di locazione e più precisamente:
- durata: anni;
- ammontare annuo del canone di locazione, soggetto ad adeguamento ISTAT, da porre a base d'asta;
- spese di registrazione a carico del conduttore;

Ritenuto che il presente si configura quale atto di indirizzo e pertanto non richiede di essere corredato di parere ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'area Finanziaria a procedere con nuova gara al fine della stipulazione di nuovi contratti di locazione per i box a Polaggia n. 1 e 2 rispettando i seguenti criteri:
   a. durata del contratto: 4 anni;
   b. canone base annuale: 700,00 euro;
   c. spese di registrazione a carico del conduttore;

2) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'area Finanziaria l'onere di adottare gli atti necessari al perfezionamento della presente: